



**СОВЕТ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.10.2019 г.

№ 5

с. Черниговское

**Об установлении земельного налога на территории  
Черниговского сельского поселения Апшеронского района**

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 устава Черниговского сельского поселения Апшеронского района Совет Черниговского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л :

1. Установить на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района земельный налог (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Россий-

ской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщиками-организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал налогового периода.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Черниговского сельского поселения Апшеронского района – в отношении земельных участков, используемых ими непосредственно для выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

2) учреждения культуры, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Черниговского сельского поселения Апшеронского района, – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области культуры, физической культуры и спорта, а также непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

3) физические лица, достигшие возраста 75 лет (и выше).

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 20 ноября 2014 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района»;

2) решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского

района от 28 января 2015 года № 26 «О внесении изменений в решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 20 ноября 2014 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района»;

3) решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 30 января 2018 года № 145 «О внесении изменений в решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 20 ноября 2014 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района».

7. Инженеру по земельно-имущественным отношениям администрации Черниговского сельского поселения Апшеронского района (Хартян А.Г.) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий» и разместить на сайте Черниговского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет в установленном законом порядке.

8. Положения пункта 3 настоящего решения, определяющие сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, применяются до 1 января 2021 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Черниговского сельского поселения Апшеронского района

В.Ф. Хильченко

*Конечная версия!*  
 Главной администрации  
 Черниговского стп  
 Апшеронского района



*В.Ф. Хильченко*