



СОВЕТ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22.09.2016

№ 90

с.Черниговское

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 04 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 6 мая 2016 года), руководствуясь Уставом Черниговского сельского поселения Апшеронского района, Совет Черниговского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1. Установить на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением устанавливаются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
|---|---------------|
| Жилые дома, комнаты, квартиры; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем | 2,0 процента |

| | |
|---|--------------|
| вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц - многодетные семьи, в которых воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, при наличии документа подтверждающего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, специально оборудованное для использования исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5) гараж или машино-место.

4.2. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

4.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы по форме установленной Федеральной налоговой службой Российской Федерации для предоставления льгот в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4.4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Уведомление предоставляется по форме, утверждаемой Федеральной налоговой службой Российской Федерации для предоставления льгот в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать решение Совета Черниговского сельского поселения от 29 октября 2014 года № 5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района» утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Черниговского сельского
поселения Апшеронского района

Копия верна

Главный специалист администрации Черниговского сельского поселения Апшеронского района
В.Ф. Хильченко
16.09.2016
дата



В.Ф. Хильченко

решение опубликовано в газете Апшеронский рабочий от 1 октября 2016 года № 77 (10971)
поправка опубликована в газете Апшеронский рабочий от 8 октября 2016 № 79 (10973)