



СОВЕТ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

№ 115

от 10.11.2022

с.Черниговское

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Черниговского сельского поселения Апшеронского района Совет Черниговского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1. Установить на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района налог на имущество физических лиц.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:
 - 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 1,2 процента в отношении:
 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц многодетные семьи, в которых воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, при наличии документа подтверждающего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории Черниговского сельского поселения Апшеронского района.

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованное помещение или сооружение, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Решения Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 22 сентября 2016 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц» и от 09 июня 2020 года № 39 «О внесении изменений в решение Совета Черниговского сельского поселения Апшеронского района от 22 сентября 2016 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившими силу.

10. Инженеру по земельно-имущественным отношениям администрации

Черниговского сельского поселения Апшеронского района (Хартян А.Г.) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий» в установленном законом порядке и разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Черниговского сельского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Черниговского сельского поселения Апшеронского района



Д.С. Лопушанская

Главный специалист администрации Черниговского сельского поселения Апшеронского района

дата